

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	4 586 788,53	
1.1 в том числе: текущий ремонт	780 607,59	65 050,63
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 050 221,05	254 185,09
1.3 услуга управления	708 398,28	59 033,19
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	47 561,61	
Сумма задолженности собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	1 351 757,22	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	332
в том числе : отопление (шт.)	81
водоснабжение (шт.)	90
водоотведение (шт.)	33
электроснабжение (шт.)	65
конструктивные элементы (шт.)	49
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	14
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Косметический ремонт (подъезд №1,7)	269 813,62
Замена и покраска поручней (подъезд №1,7)	48 207,74
Замена светильников на энергоэффективные (светодиодные) (подъезд №1,7,2,9)	53 623,73
Посадка цветов	6 044,09
Ремонт межпанельных швов: кв. 44 (20м.п.), кв. 67 (38м.п.), кв. 83 (24м.п.), кв. 37 (18м.п.), кв. 126(51м.п.), кв. 42(21м.п.), кв.139 (20м.п.) Всего=172м.п.	184 212,00
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв. 10-12) Смена шаровых кранов; замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металлополимерные трубы	14 288,80
Замена керамогранитной плитки (подъезд №7)	87 849,74
Замена доводчиков (подъезд №2,6,11)	11 524,41
Замена сетей канализации (подвал,кв. 59) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб.	19 400,72
3.1 ИТОГО выполненных по текущему ремонту за 2024г.	694 964,85
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-218 403,78
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-132 761,04
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	686 441,85

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №11
Замена керамической плитки	Подъезд №11
Обшивка тамбура	Подъезд №10
Замена поручней	Подъезд №11
Посадка цветов	
Установка лавочки	Подъезд №8
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель)	Узел учета
Замена светильников на светодиодные со встраиваемой фотоакустикой	Подъезд №10,11,3,4,5,6,7,8, 9,12
Ремонт сетей электроснабжения	МОП